

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA TĂTĂRANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 86
Din 19 Octombrie 2023*

PRIVIND: dezmembrarea unui teren intravilan ce aparține domeniului privat din comuna Tătăranu, în suprafață de 595 mp, T -31; P - 1314 conform CF nr. 56621, în 2 loturi Lot 1: 490 mp (nr. cadastral = 59428) și lot 2: 105 mp (nr. cadastral = 59429) și schimbul de teren în suprafață de 105 mp cu nr cadastral 59429 și 194 mp cu nr. cadastral = 58463 între comuna Tătăranu și domnul TATU Marian cu suprafața de 299 mp cu nr. cadastral = 59371, T -31, P -1314 cc.

INITIATOR: Domnul BĂRBIERU Bănel, primarul comunei Tătăranu, Județul Vrancea, validat în Dosarul nr. 12647/231/2020 a Judecătorei Focșani la 14.10.2020;

Numarul de înregistrare și data depunerii proiectului: 6905/12.10.2023

Consiliul Local Tătăranu, Județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară din 19.10.2023.

Având în vedere Încheierea din Dosarul nr. 12648/231/2020 a camerei de consiliu a Judecătorei Focșani din 15.10.2020;

Având în vedere Ordinul 466/27.10.2020 a Instituției Prefectului – județul Vrancea, privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al comunei Tătăranu, județul Vrancea;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui BĂRBIERU Bănel, Primarul comunei Tătăranu, județul Vrancea, înregistrat sub nr.6923/12.10.2023;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tătăranu, județul Vrancea, înregistrat sub nr. 6924/12.10.2023;

Având în vedere HCL nr. 60/29.06.2023, prin care se aprobă trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat în suprafață de 595 mp, T - 31, P - 1314, curs construcție, conform carte funciară nr. 56621;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al comunei Tătăranu, județul Vrancea;

Având în vedere prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al Având în vedere prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23, lit. *e*, art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. *a* și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile ORDINULUI nr. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (1), alin(2), lit.*c* și alin(5), lit.*a* din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată;

Având în Vedere prevederile art.863, art.864, art. 1763, art.1764, art.1765, art.1767 din Legea nr. 287/20.09.2017 privind Codul Civil;

În baza prevederilor art.129 alin(2) lit.c) și alin.6 lit.b), art.139 alin.2,4,6,7,8,9,10, art.140 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.- Se aprobă dezmembrarea unui teren intravilan ce aparține domeniului privat din comuna Tătăranu, în suprafață de 595 mp, T - 31; P - 1314 conform CF nr. 56621 în două loturi potrivit documentației topo-cadastrale, anexa nr. 1 la prezenta, după cum urmează:

Lotul nr. 1 : 490 mp, T - 31, P - 1314 cc; IE 59428

Lotul nr. 2: 105 mp, T - 31, P - 1314 cc; IE - 59429

ART.2.- Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Comuna Tătăranu reprezentată prin Consiliul Local al comunei Tătăranu pe de o parte și domnul TATU Marian domiciliat în comuna Tătăranu;

ART.3.- (a) Comuna Tătăranu dă la schimb fără plată de sultă domnului Tatu Marian terenul în suprafață de 105 mp cc IE-59429, proprietate privată a comunei Tătăranu evaluat la 2.079,00 lei fără TVA, conform raportului de evaluare nr. 6881/11.10.2023 având nr. cadastral 56621;

(b) Comuna Tătăranu dă la schimb fără plată de sultă domnului Tatu Marian terenul în suprafață de 194 mp cc IE-58463, proprietate privată a comunei Tătăranu evaluat la 3.841,00 lei fără TVA, conform raportului de evaluare nr.6881/11.10.2023 ;

(c) și primește la schimb, de la domnul Tatu Marian, terenul liber fără construcții din comuna Tătăranu în suprafață de 299 mp , conform nr. cadastral 59371, din dezmembrarea suprafeței de 772 mp evaluat la 5.920,00 lei fără TVA, proprietatea acestuia conform raportului de evaluare nr. 6880/11.10.2023;

ART.4.- Se mandatează Primarul comunei Tătăranu, județul Vrancea BĂRBIERU Bănel să semneze schimbul între cele două terenuri;

ART.5.- Prin grija Secretarului comunei Tătăranu, județul Vrancea prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și Instituției Prefectului – județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BĂRBIERU BĂNEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL delegat,,
BĂILĂ Cristian



*sistemul de vot electronic este disponibil pentru votul electronic și "abțineri"